



NOVITA' FISCALI 2018

Diamo di seguito una breve sintesi delle novità fiscali per l'anno 2018:

INTRASTAT

Per quanto riguarda gli **ACQUISTI**, rimane obbligatoria la presentazione degli elenchi Intra mensili (anche se solo ai fini statistici), quando:

- Per gli **acquisti di beni** l'ammontare totale trimestrale di detti acquisti sia, in almeno uno dei quattro trimestri precedenti, uguale o superiore ad euro 200.000,00;
- Per gli **acquisti di servizi**, ammontare totale trimestrale di detti acquisti sia, in almeno uno dei quattro trimestri precedenti, uguale o superiore ad euro 100.000,00.

Di fatto gli elenchi trimestrali vengono sostituiti dalla comunicazione dei dati fatture (spesometro)

Per quanto riguarda le **CESSIONI** rimangono obbligatori gli elenchi da presentare con cadenza mensile nei seguenti casi:

- Per le **cessioni di beni** l'ammontare totale trimestrale di dette cessioni sia, in almeno uno dei quattro trimestri precedenti, uguale o superiore ad euro 50.000,00;
- Per i **servizi resi**, l'ammontare totale trimestrale di detti servizi sia, in almeno uno dei quattro trimestri precedenti, uguale o superiore ad euro 50.000,00.

Nell'ipotesi di cessioni di beni o servizi come sopra definiti, inferiori ad euro 50.000,00, la cadenza per l'invio del modello Intrastat rimane trimestrale.

SCHEDA CARBURANTE

A partire dal 1° luglio 2018 vi sarà l'obbligo, ai fini della detraibilità dell'Iva e della deducibilità del costo, di acquistare il carburante esclusivamente con mezzi di pagamento tracciabili (carte di credito, di debito o prepagate) abrogando contestualmente la disciplina delle schede carburanti.

A decorrere dalla medesima data gli acquisti di carburante per autotrazione saranno documentati con fattura elettronica.

FATTURAZIONE ELETTRONICA

A decorrere dal 1° gennaio 2019 diventerà obbligatoria per tutti i titolari di partita Iva, l'emissione della fattura elettronica. Questo significa che in alternativa al formato cartaceo, la fattura sarà emessa in qualunque formato elettronico che ne garantisca l'autenticità dell'origine, l'integrità del contenuto e la leggibilità fino al termine del suo periodo di conservazione. Restiamo comunque in attesa delle circolari ministeriali che meglio definiscano modalità e termini del nuovo obbligo.

AGEVOLAZIONI FISCALI 2018

- 1) Agevolazioni fiscali sugli abbonamenti al trasporto pubblico : detrazione ai fini Irpef per le spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale nella misura del 19% e fino ad un importo massimo di euro 250,00 annui. La detrazione spetta anche se le spese sono sostenute per un familiare a carico.
- 2) Agevolazioni fiscali per le polizze catastrofali : è riconosciuta una detrazione Irpef pari al 19% dei premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi riferite alle unità immobiliari ad uso abitativo.

- 3) Credito di imposta strumenti musicali : agli studenti iscritti a scuole o corsi di formazione musicale sarà concesso un contributo una tantum pari al 65% del prezzo pagato, per un massimo di euro 2.500,00 per l'acquisto di uno strumento musicale nuovo, coerente con il corso di studi.
- 4) Interventi di riqualificazione energetica : la detrazione del 65% viene prorogata fino al 31/12/2018, la percentuale viene ridotta al 50% per gli interventi relativi all'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi e di schermature solari.
- 5) Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione : è prevista in questa ipotesi una detrazione del 50% delle spese sostenute nel 2018 con un limite massimo di euro 30.000,00. I nuovi impianti devono avere efficienza almeno pari alla classe A.
- 6) Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti : anche in questo caso detrazione del 65% delle spese sostenute fino ad un massimo di euro 100.000,00. Gli interventi devono condurre ad un risparmio di energia primaria almeno pari al 20%.
- 7) Spese di ristrutturazione edilizia : è prorogata al 31/12/2018 la detrazione del 50% delle spese sostenute, con limite massimo di 96.000,00 euro, per ristrutturazioni edilizie.
- 8) Bonus mobili : anche qui proroga al 31/12/2018 del termine entro il quale è possibile beneficiare della detrazione Irpef per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici.

RIAPERTURA TERMINI PER RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI

E' prorogata al 30/6/2018 la possibilità di rivalutare terreni o partecipazioni societarie. E' la sesta proroga per cui crediamo di non dover dire di più, chiunque fosse interessato può contattare lo Studio.

ALIQUOTA IVA MANUTENZIONE STRAORDINARIA – BENI SIGNIFICATIVI

Normalmente le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a destinazione abitativa godono dell'aliquota iva del 10%. Tuttavia quando nell'esecuzione delle prestazioni concordate vengono utilizzati **beni significativi**, l'applicazione dell'iva ridotta trova una limitazione se il loro valore supera il 50% dell'intero corrispettivo. In particolare:

- Se il valore dei beni significativi **non supera il 50%** del valore della prestazione, l'iva al 10% si applica sull'intero valore della prestazione comprensivo della fornitura dei beni;
- Se il valore dei beni significativi **supera il 50%** del valore della prestazione, su tali beni l'aliquota del 10% si applica solo **fino a concorrenza del valore della prestazione** considerato al netto del valore dei beni significativi.

Sono significativi i seguenti beni: Ascensori e montacarichi, Infissi esterni ed interni, Caldaie, Video citofoni, Apparecchiature di condizionamento e riciclo dell'aria, Sanitari e rubinetterie da bagno, Impianti di sicurezza.

Nella fattura deve essere indicato il valore complessivo dell'operazione ma anche, in maniera separata il valore dei beni significativi che non può mai essere inferiore al costo di acquisto.

BONUS ASSUNZIONI

E' stato introdotto un esonero contributivo per le nuove assunzioni di operai, impiegati e quadri con contratto di lavoro a tempo indeterminato. L'esonero contributivo spetta a condizione che l'assunzione riguardi soggetti che non abbiano compiuto il trentesimo anno d'età (35 solo per le assunzioni effettuate nel corso del 2018) e non siano stati occupati a tempo indeterminato con il medesimo o con altro datore di lavoro nel corso dell'intera vita lavorativa.

L'incentivo, della durata di 36 mesi, è pari al 50% dei contributi previdenziali a carico dei datori di lavoro nel limite massimo di euro 3.000,00 annui.

Restiamo a disposizione per eventuali ulteriori informazioni e porgiamo, con l'occasione, cordiali saluti.

Dott. Vittoria Colombo